



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

*Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog  
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Grada Labina*

KLASA: 945-01/22-01/1  
URBROJ: 2163-4-01-22-27  
Labin, 20. svibanj 2022.

Na temelju čl. 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019), Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina sastavlja

**Z A P I S N I K**

**o pregledu i rangiranju ponuda te izboru najpovoljnijih ponuditelja na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 945-01/22-01/1, URBROJ: 2163-4-03/03-22-8 od 7. ožujka 2022. godine**

Utvrđuje se da je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 945-01/22-01/1 URBROJ: 2163-4-03/03-22-8 od 7. ožujka 2022. godine objavljen na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Labina u trajanju od 30 dana (7.03.2022.– 6.04.2022. godine).

Na sjednici Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina održanoj dana 4. svibnja 2022. godine utvrđeno je da je na predmetni Javni natječaj pristiglo sveukupno jedanaest (11) ponuda te je provedeno javno otvaranje pristiglih ponuda.

Sukladno odredbi čl. 7. st. 8. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019) Povjerenstvo je ispunilo *Tablicu 1*, te je pri tome utvrdilo redosljed prava prvenstva na Javnom natječaju za zakup na način kako je to propisano odredbom čl. 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) -u daljnjem tekstu: Zakon.

Po utvrđivanju redosljeda prava prvenstva, Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljnijeg ponuditelja za pojedini PTC kako slijedi:

**PTC 1 (k.č. 493/5, k.č. 493/6, k.č. 493/6, k.č. 493/7, k.č. 493/7 sve k.o. Ripenda), ukupne površine: 5481 m<sup>2</sup>**

- Zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: SOPG Raul Peruško, OIB: 09294794395, Ripenda Verbanci, Knapići 48, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 238,00 kn

**PTC 2 (k.č. 1831/8 k.o. Ripenda), ukupne površine: 3901 m<sup>2</sup>**

- zaprimljene su 2 ponude

- najpovoljniji ponuditelj: OPG Mauricio Batelić; OIB 20609339128, Jadranska 14, Rabac prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 200,50 kn

Utvrđuje se da je ponuditelj Lari Juričić, kao nositelj OPG Lari Juričić, OIB 18678890551, Bartići 2, Labin, dostavio Povjerenstvu izjavu da odustaje od ponude podnesene na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 945-01/22-01/1, URBROJ: 2163-4-03/03-22-8 od 7. ožujka 2022. godine i to za PTC 2 (k.č. 1831/8 k.o.Ripenda), ukupne površine 3901 m2.

**PTC 4 (k.č. 1489 k.o. Novi Labin), ukupne površine: 13991 m2**

- zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: VINOGRADI SAN MARTINO d.o.o., OIB: 60090541896, Sveta Nedelja, Vrećari, Vrećari 105, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. b) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 601,00 kn

**PTC 5 (k.č. 1122 k.o. Novi Labin), ukupne površine: 2657 m2**

- zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: Asmir Mehmedović, OIB 61196501586, Kapelica 210, Labin, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 130,00 kn

**PTC 6 (k.č. 1125/1, k.č. 1126 sve k.o. Novi Labin), ukupne površine: 6004 m2**

- zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: Asmir Mehmedović, OIB 61196501586, Kapelica 210, Labin, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 330,00 kn

**PTC 7 (k.č. 1532 k.o.Trget), ukupne površine: 7543 m2**

- zaprimljena je 1 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: Anton Faraguna, OIB: 00384381570, Rogočana 7, Labin, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 250,00 kn

**PTC 9 (k.č. 646, k.č. 647/1, k.č. 647/2, k.č. 649/1 sve k.o. Prkušnica ), ukupne površine: 40155 m2**

- zaprimljene su 2 ponude
- najpovoljniji ponuditelj: Piero Glavičić, OIB 13360026600, Učka 16, Rabac, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. e) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.353,48 kn.

Utvrđuje se da je ponuditelj Roberto Glavičić kao nositelj OPG Dol, OIB: 63910492935, Kranjci 36, Labin, dostavio Povjerenstvu izjavu da odustaje od ponude podnesene na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 945-01/22-01/1, URBROJ: 2163-4-03/03-22-8 od 7. ožujka 2022. godine i to za PTC 9 (k.č. 646, k.č. 647/1, k.č. 647/2, k.č. 649/1 sve k.o. Prkušnica), ukupne površine 40155 m2.

**PTC 10 (k.č. 649/2, 649/2, 736, 739/1, 739/1 sve k.o. Prkušnica), ukupne površine: 23882 m2**

- zaprimljeno je 5 ponuda
- najpovoljniji ponuditelj: OPG Dol, Roberto Glavičić, OIB: 63910492935, Kranjci 36, Labin, prema kriteriju iz čl. 36. st. 1. toč. g) Zakona, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.130,00 kn

Utvrđuje se da je na Javni natječaj pristigla ponuda za zakup **PTC 3 (k.č. 201/232 k.o. Ripenda, površine: 900 m2)** ponuditelja Silvie Stepančić, OIB 51886868878, Prilaz Vetva 2,

Labin za koji je PTC 3 u prilogu ponude za natječaj za zakup dostavljena potvrda Grada Labina, Upravni odjel za proračun i financije od 29. ožujka 2022. o podmirenim obvezama, potvrda Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Labin od 30. ožujka 2022. o nepostojanju duga, Obrazac 1-Izjava, Obrazac 3-Izjava, preslik osobne iskaznice podnositelja ponude no nije dostavljen gospodarski program za predmetni PTC 3.

U članku 7. st. 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019) propisano je da je ponuda nevažeća i da se neće razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz stavka 3. ovoga članka te izjave iz članka 5. stavka 1. ovoga Pravilnika.

U članku 7. st. 3. Pravilnika propisano je da Zapisnik iz stavka 2. istog članka obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i oib ponuditelja, PTC/katastarska čestica za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, dokumentacija dostavljena uz ponudu.

Člankom 7. st. 5. Pravilnika propisano je da ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC/ katastarskih čestica koje su predmet natječaja da može dostaviti jednu ponudu za sve PTC/ katastarske čestice za koje podnosi ponudu dok je stavkom 6. istog članka propisano da za svaku pojedinu PTC/ katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 5. ovoga članka, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program, a da se ostala dokumentacija dostavlja u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC/ katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.


Obzirom je ponuditelj Silvia Stepančić podnijela jednu ponudu i to za PTC 10 i za PTC 3 (u ponudi je pogrešno navedeno da se radi o PTC 7, dok je prema navedenoj k.č. 201/232 k.o. Ripenda utvrđeno da se radi o PTC 3) a da je gospodarski program dostavljen samo za PTC 10, to je sukladno članku 7. st. 4. Pravila o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019) ponuda ponuditelja Silvije Stepančić za PTC 3 (k.č. 201/232 k.o. Ripenda) nevažeća.


Sastavni dio ovog Zapisnika čini Tablica 1 iz Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019) ispunjena za svaki gore navedeni PTC, Izjava ponuditelja Lari Juričića, OPG Lari Juričić kojom odustaje od podnesene ponude za PTC 2 te Izjava ponuditelja Roberta Glavičića, OPG Dol kojom odustaje od podnesene ponude za PTC 9.

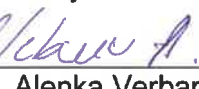
Sukladno utvrđenjima iz ovog Zapisnika Povjerenstvo će Gradskom vijeću Grada Labina uputiti prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.


#### ČLANOVI POVJERENSTVA:

  
Kristina Sincić Smoković  
ujedno i zapisničarka

  
Dalen Sorić

  
Silvija Mohorović

  
Alenka Verbanac

  
Nenad Boršić

